

На основу решења Привредног суда у Лесковцу Ст.бр.101/2011 од 09.07.2013. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају ("Службени гласник РС" број 104/09 и 99/2011, 71/2012 - Одлука Уставног суда, 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**ХОЛДИНГ „ВРЕЛО“ Завод за специјализовану рехабилитацију-у стечају
Бујановачка Бања, Бујановац
ОГЛАШАВА
ДРУГУ ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

Предмет продаје	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
<p><u>Здравствено-рекреативни објекти који се налазе делом на катастарким парцелама 781,771,756,758,757,742 и др., уписани у ЛН.бр.13,18,20,28, 70 и 131 у КО Јабланица, у својини, обим удела 1/1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Зграда здравства-Здравствено рекреативни објект површине у основи 1743м², и то Ламела 1, спратности По+П+2+Пк и Ламела 2 спратности Пр+2+Пк, - Зграда здравства, спратности П, површине 177 м² - Стадион(спортски терен са трибинама) површине 315м² - Шума 292 м² на кп 768 уписана у Лн бр.70 КО Јабланица 	21.500.000,00	12.727.840,00

Детаљан приказ и опис имовине дат је у продајној документацији.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 100.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8.00 до 14.00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **17.11.2023. године**;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **205-172153-57** код Комерцијалне Банке а.д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **17.11.2023. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику у Владичином Хану, улица Светосавска број, најкасније **17.11.2023. године до 14.00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **31.01.2024.године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације. Уговор чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, без пружања гаранција и права на накнадну рекламацију сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније пет радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику). Потенцијални купац самостално утврђује карактеристике имовине стечајног дужника а стечајни управник не одговара за недостатке које купац евентуално утврди по извршеној продаји.

Након уплате депозита а најкасније до **17.11.2023.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 24.11.2023. године у 14:15 часова у просторијама стечајног управника у Владичином Хану, ул. Светосавска 39.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања односно у периоду од 12.15 до 14.00 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми се приступа под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања продаје јавним надметањем. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана сачињавања купопродајног уговора у законом прописаној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је

други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од **3 радна дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: стечајни управник Бранислав Милосављевић, контакт телефон: 062 474146, мејл адреса: branislav.milosavljevic017@gmail.com.